

# Especialista en Administración de Fincas



Título propio de la  
Universidad Antonio de Nebrija

10 ECTS



Modalidad Online

# PRESENTACIÓN

**Aucal Business School** es una escuela de negocios nacida y promovida desde **Fundación Aucal** en 1999, especializada en diversas áreas de formación Online, donde confluyen directivos, empresarios y profesionales de diversos sectores con una amplísima experiencia profesional y docente.

Las sólidas relaciones con universidades, instituciones educativas y empresariales de todos los sectores, unido a la dedicación en investigación permanente y el uso de nuevas tecnologías nos permiten ofrecer estudios con **titulación universitaria** más cercanos al entorno empresarial.



## METODOLOGÍA

La modalidad online permite una dedicación y aprendizaje flexible adaptado a las necesidades de cada alumno.

Siempre contando con la ayuda de un tutor especializado en la materia para la resolución de cualquier duda o problemática.

## VENTAJAS E-LEARNING

- Compatible con otras actividades.
- Adaptación a tu ritmo de aprendizaje.
- Elimina barreras espaciales y temporales.
- Acceso 7x24 a nuestra plataforma e-Learning.
- Contenidos multimedia en formato web con textos, gráficos, fotografías, animaciones, vídeos y otros recursos didácticos.
- Interacción profesor-tutor y de los participantes entre sí.
- Canales de chat, foros y servicios de mensajería que podrá contactar con el tutor.
- Videoconferencias, simulaciones, locuciones...
- Utilización a través de ordenador, tablet o móvil.
- Contenidos actualizados.
- Optimización del aprendizaje.



## OBJETIVOS

- Adquirir las competencias necesarias para gestionar y administrar el patrimonio de cualquier organización, como la negociación de arrendamientos.
- Tramitar las tareas contables de una comunidad: control de costes, cobro de recibos, contabilidad de comunidades, realizando también seguimiento de pagos e impagos.
- Gestionar actividades diarias de una comunidad como es la gestión y contratación de proveedores.
- Constitución de comunidades residenciales, industriales y comerciales.
- Velar por el funcionamiento de la comunidad y su mantenimiento, realizando las acciones necesarias para ello.
- Interpretar la legislación para la toma de decisiones y para el asesoramiento de la comunidad.
- Mediar con las entidades externas que pueda tener la comunidad desde los proveedores, promotores, Administración Pública...



## SALIDAS PROFESIONALES

Con el estudio de esta formación, puedes dedicarte al sector inmobiliario en una consultoría o asesoría, ya que, te especializa en la administración de fincas, así como gestor inmobiliario.

El artículo 335.1 de la LEC (Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil) se refiere a esta figura y establece que: Cuando sean necesarios conocimientos científicos, artísticos, técnicos o prácticos para valorar hechos o circunstancias relevantes en el asunto o adquirir certeza sobre ellos, las partes podrán aportar al proceso el dictamen de peritos que posean los conocimientos correspondientes.

## PERFIL DEL ALUMNO

Este curso está dirigido a toda persona que quiera especializarse en la administración de fincas. No habiendo requisito mínimo para cursar este curso, complementa la formación de titulados en Derecho, Administración de empresas y cualquier otro profesional del sector urbanístico del ámbito público o privado.



## PLAN DE ESTUDIOS

Este plan de estudios ha sido pensado para que el alumno adquiera las competencias necesarias para ejercer como un administrador de fincas de acuerdo a la legislación vigente como: constitución de comunidades, el arrendamiento de bienes inmuebles, subcontratación de servicios, control de costes, cobro de recibos y contabilidad de comunidades...

El administrador de fincas.
Introducción a la propiedad horizontal - guía básica de propiedad horizontal.
Reglas de la comunidad de propietarios.
Organización de la comunidad de propietarios.
Organización de la comunidad de propietarios (II). Actividad del administrador de fincas.
Elementos comunes.
Elementos privativos.
Régimen económico de la comunidad.
Régimen económico (II). Actividad del administrador de fincas.
Derechos y deberes. Consultas y jurisprudencia de la propiedad horizontal.
Introducción a la fiscalidad de las comunidades de propietarios.
Tributación de las Comunidades de propietarios (I).
Tributación de las Comunidades de propietarios (II). relaciones laborales.
Ley de enjuiciamiento civil.
Arrendamientos urbanos.
Mantenimiento, servicios y suministros (I).
Mantenimiento, servicios y suministros (II).
APÉNDICE I. La ley de Propiedad Horizontal.
APÉNDICE II. Ley de Arrendamientos Urbanos.
APÉNDICE III. Formularios de Propiedad Horizontal.
APÉNDICE IV. Formularios de la Ley de Enjuiciamiento y Arrendamientos Urbanos.

Total: 10 ECTS





# INFORMACIÓN Y ADMISIONES

900 89 72 72

informacioncursos@auca.edu



**Sede Central y Administración**  
C/ Postigo de Nuestra Señora, 2  
49800 Toro (Zamora)  
980 691 233

**Sede Madrid**  
C/ Chile 10, Ofi. 122  
28290 Las Rozas (Madrid)  
911 161 785

COLABORAN:



[www.auca.edu](http://www.auca.edu)